

**शेतीसाठी देण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीच्या**  
**भागशः विक्रीस परवानगी देण्याबाबत.**

**महाराष्ट्र शासन**

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

शासन परिपत्रक क्रमांक : जमीन ०५/२००७/प्र.क्र.२६/ज-१

दिनांक : २३.१.२००८.

**पहा :-** १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी १०८३/२७९२५/प्र.क्र.३६७१/  
ग-६, दि. ८.९.१९८३.

**शासन परिपत्रक :-**

भोगवटादार वर्ग दोन म्हणून धारणाधिकाराने धारण केलेली शेत जमीन विकण्यास / गहाण ठेवण्यास / देणगी म्हणून देण्याबाबतच्या सूचना, महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम पुस्तिका - खंड दोनच्या परिच्छेद ७८(अ) मध्ये नमूद करण्यात आल्या आहेत. तसेच शासन निर्णय क्र. एलएनडी १०८३/२७९२५/प्र.क्र.३६७१/ग-६, दि.८.९.१९८३ अन्वये उक्त महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम पुस्तिका - खंड दोनच्या परिच्छेद ७८ आणि ८१ नुसार कार्यवाही करण्याचे अधिकार विभागीय आयुक्तांना देण्यात आले आहेत. या संदर्भात खालीलप्रमाणे स्पष्टीकरण देण्यात येत आहे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल पुस्तिका खंड दोन मधील परिच्छेद ७८(अ) मधील अट क्र. (१) ते (४) नुसार भोगवटादार वर्ग - २ म्हणून धारण केलेल्या जमिनीची विक्री करावयाची असल्यास काही प्रकरणात, अर्जदाराला योग्य खरेदीदार मिळत नसल्यास तो सदर जमीन भागशः विक्री करण्याची इच्छा व्यक्त करतो, काही अपरिहार्य कारणे / प्रसंगामध्ये वैयक्तिक अडचणीमुळे जमिनीचा काही भाग विकून त्यातून मिळणाऱ्या पैशातून उर्वरित जमीन अधिक उत्पादक बनविण्यासाठी खर्च करणे त्या व्यक्तीस आवश्यक ठरते. अशा वेळी संपूर्ण जमीन विकली पाहिजे व व्यक्ती भूमिहीन होणार असेल तरच विक्रीस परवानगी द्यावी असा आग्रह सर्व प्रकरणात धरणे योग्य होणार नाही. संबंधित व्यक्तीने, त्याची काही जमीन अपरिहार्य कारणे / वैयक्तिक अडचणीमुळे किंवा उर्वरित जमीन अधिक उत्पादक होण्यासाठी भागशः विक्री करण्याची परवानगी मागितल्यास, जमीन विषयक कोणत्याही कायद्यातील तरतुदींचा भंग होत नाही याची खात्री करून घ्या (Genuine) प्रकरणातच गुणवत्तेनुसार परवानगी देण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही /-

(चा. दे. चौधरी)

कार्यासन अधिकारीss

महसूल व वन विभाग

प्रत : सर्व विभागीय आयुक्त.

जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

सर्व जिल्हाधिकारी.

सर्व उपविभागीय अधिकारी.

सर्व तहसिलदार.

संचालक, भूमी अभिलेख, नागपूर, औरंगाबाद, पुणे आणि मुंबई.

सर्व निरीक्षक भूमी अभिलेख.

'ज' समुहातील सर्व उप सचिव/ अवर सचिव/कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग.

कार्यासन ज-१, महसूल व वन विभाग निवडनस्ती.